



ЛОТ № 205906
РОССИЯ, МОСКВА, КУРЬЯНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 6С2

Сдается помещение свободного назначения
1 251 000 рублей

Сдаем склад/производство в Складском комплексе «Курьяновское». Полы – шлифованный бетон; Лифты на комплекс: 22 шт. г/п – 5 т. ; Возможности по увеличению электрической мощности. Нагрузка на пол - 2, 7 т. на метр; Ворота в камеру -3 х 3; Коммунальные платежи: по счетчику; Дебаркадеры: по периметру здания 9 шт. одновременная погрузка/выгрузка 89 еврофур. Погрузка/разгрузка осуществляется на пандус, далее в склад. Безопасность: кпп, огороженная территория, охрана по периметру, охранная сигнализация в каждой камере (вывод на пульт охраны); Паркинг: наземная автостоянка с возможностью одновременного нахождения 230 еврофур. Провайдеры: Телл, Билайн, есть возможность подключение своего провайдера; Въезд на территорию платный. Режим работы 24/7.

Прямой договор

Возможное назначение цех, коммерция, другое, автозапчасти, малое производство, мебель, производство, свободное назначение, склад, стройматериалы, типография

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Кантемировская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	6.5 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	834 м ²	Электрическая мощность	10 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Нет
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Гидрантная
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-01-21 13:20:46

